

Số: 29 /TB-CCTHADS

Tiểu Cần, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

Căn cứ Bản án, Quyết định số 43/2020/QĐST-DS ngày 23/7/2020; số 327, 328/2020/QĐST-DS ngày 10/12/2020; số 963/2021/ QĐST-DS ngày 03/3/2021; số 07/2021/DS-ST ngày 01/4/2021; số 26/2022/DS-ST ngày 18/02/2022 của Toà án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2060, 2111/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2020; số 64, 66, 68, 70, 81, 82, 83,84 /QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên QSD đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Hồng Thị Lẻ, ông Nguyễn Hoài Thanh, địa chỉ: ấp Ngãi Thuận, xã Ngãi Hùng, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

- 1. Tài Sản thẩm định giá** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:
- Thửa đất số 1379, Tờ BĐ 1, Diện tích 2019,1m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước;
  - Thửa đất số 1441, Tờ BĐ 1, Diện tích 2085,7m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước;
  - Thửa đất số 1475, Tờ BĐ 1, Diện tích 964,5m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm – có căn nhà cấp 4 trên đất;
  - Thửa đất số 1054, Tờ BĐ 1, Diện tích 615m<sup>2</sup>, đất trồng lúa.

Các thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Ngãi Thuận, xã Ngãi Hùng, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh. (Theo biên bản kê biên ngày 26/12/2022).

**2. Mục đích thẩm định giá**

Xác định giá trị thực tế của tài sản kê biên để làm giá khởi điểm ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định pháp luật.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Lựa chọn và ưu tiên lựa chọn các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

- Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo thông báo số: 120/TB-BTC ngày 31/12/2019.

- Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá và thẩm định giá; Thông báo số 39/2014/TT\_BTP ngày 23/8/2014 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (bao gồm chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá, thuế).

- Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **4. Hồ sơ năng lực gồm**

- Hồ sơ pháp lý Công ty thẩm định giá;

- Bảng mô tả năng lực Công ty;

- Thư chào dịch vụ thẩm định giá;

- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính;

- Bản photo công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính;

#### **5. Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 30/01/2023 đến ngày 02/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh. (trong giờ hành chính). SĐT: 02943.822.092.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tiều Cần;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Đức Phong**